

# Kodista ekokodiksi

Ekokoti-hankkeen päätöstilaisuus 20.11.2014

Projektiryhmä:

Suomen ympäristökeskus SYKE  
Ekokumppanit Oy  
Ekoleima Ay  
Suomen ympäristöopisto SYKLI  
Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja  
energia-asioiden palvelukeskus Valonia

Yhteyshenkilö: Marja Salo [etunimi.sukunimi@ymparisto.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ymparisto.fi)

Ympäristöministeriö rahoittaa hanketta, ja se on osa kestävän kulutuksen ja tuotannon ohjelman (KULTU) kokeiluhankkeita

## Ohjelma

- 9:00–9:20 Tilaisuuden avaus ja hankkeen esittely
- 9:20–10:20 Paneelikeskustelu:  
Miten koulutus ja neuvonta tukevat kestäväää asumista ja arkea?
- Tauko
- 10:30–11:30 Paneelikeskustelu:  
Miten ohjauskeinoilla voidaan edistää energiatehokasta ja laadukasta asumista?
- 11:30–12:00 Kommenttipuheenvuoro,  
tutkimusprofessori Eva Heiskanen, Kuluttajatutkimuskeskus
- 12:00–12:30 Keskustelu ja johtopäätökset

# Ekokoti lyhyesti

Hankkeen kesto 1.1.2013 – 31.12.2014

Hankkeen toteuttajat:

- Suomen ympäristökeskus SYKE (koordinaattori)
- Ekoleima Ay
- Ekokumppanit Oy
- Suomen ympäristöopisto SYKLI
- Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valonia

Kenen kanssa työskentelimme:

- pilottikotitaloudet ja tavallisten ihmisten kohtaamiset erilaisissa tilaisuuksissa
- yritykset
- energia- ja kestävän kulutuksen neuvojat
- kansalaisjärjestöt
- opettajat

Ympäristöministeriö rahoittaa hanketta, ja se on osa kestävän kulutuksen ja tuotannon ohjelman (KULTU) kokeiluhankkeita

## Tavoite

Kokeillaan toimintamalleja, jotka motivoivat ja auttavat kotitalouksia ja asunto-osakeyhtiöitä

- ilmastonmuutoksen hillinnässä,
- kestävän elämäntavan omaksumisessa ja
- energiaviisaiden korjausratkaisujen hyödyntämisessä.

Millaiset ohjauskeinot tukevat toimintamalleja?

## Energiapalvelu ja -koulutus

15 koulutettua asiantuntijaa ja tehtyä energiaremonttikartoitusta, seuraava koulutus kevät 2015

### Yritykselle

- Osaajien verkosto
- Liiketoimintamalli ja työkalut

### Asiakkaalle

- Puolueeton asiantuntija
- Laskelmat kolmesta vaihtoehdoisesta toteutuksesta



## Taloyhtiöiden energiahallinta

- 70 uutta energiaeksperttiä Tampereen seudulle
- Toteutuneet säästöt selviävät Energiatriathlonissa
- Energiakartoituksia taloyhtiöissä



## Kuinka ohjauskeinot voivat tukea energiatehokasta asumista?

- Informaatio-ohjaus
- Lainsäädäntö
- Koulutus ja osaaminen
- Taloudelliset ohjauskeinot

# Mittaus ja neuvonta



- Mittausta ja neuvontaa 18 kotitaloudessa
  - Mittaukset koottu yhteen käyttöliittymään
  - Neuvoja auttoi kiinnittämään huomion tärkeimpiin tekijöihin
  - Osallistujat innostuivat selvittämään itse lisää
  - Kuka voisi toimia ekotreinerinä?

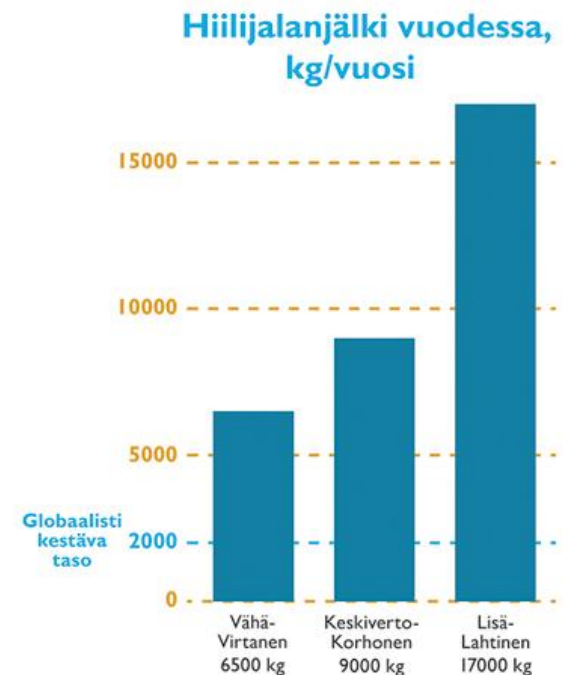




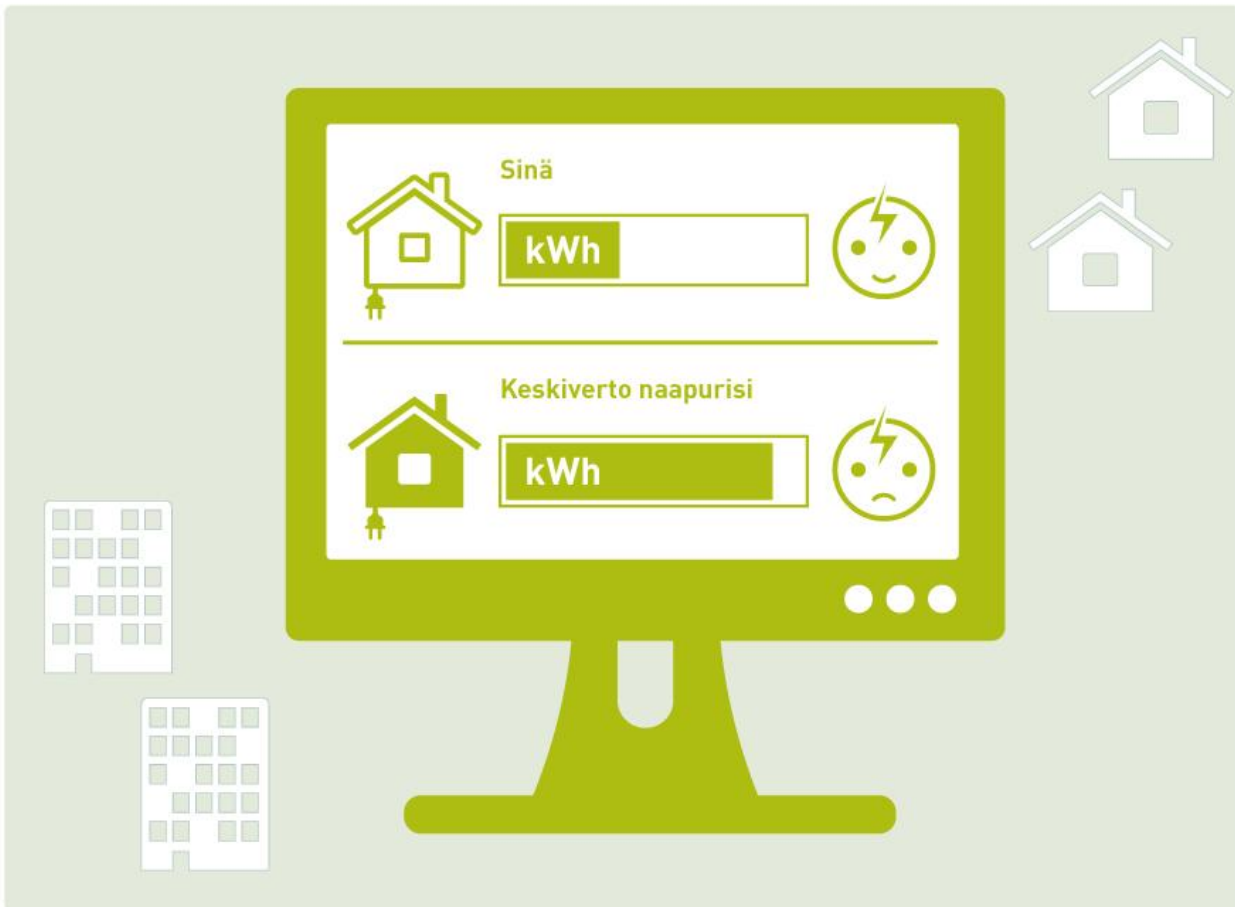
# Nettityökalut

Ilmastodieetti hiilijalanjälkilaskuria on käytetty yli 70 000 kertaa

- Selventää suuruusluokkia
- Huomioi henkilökohtaisia valintoja ja antaa palautetta niiden perusteella
- Markkinoitu suoraan kansalaisille ja tärkeille ”välittäjille” kuten kansalaisjärjestöille ja opettajille
- Parannettu versio julkaistu 2013



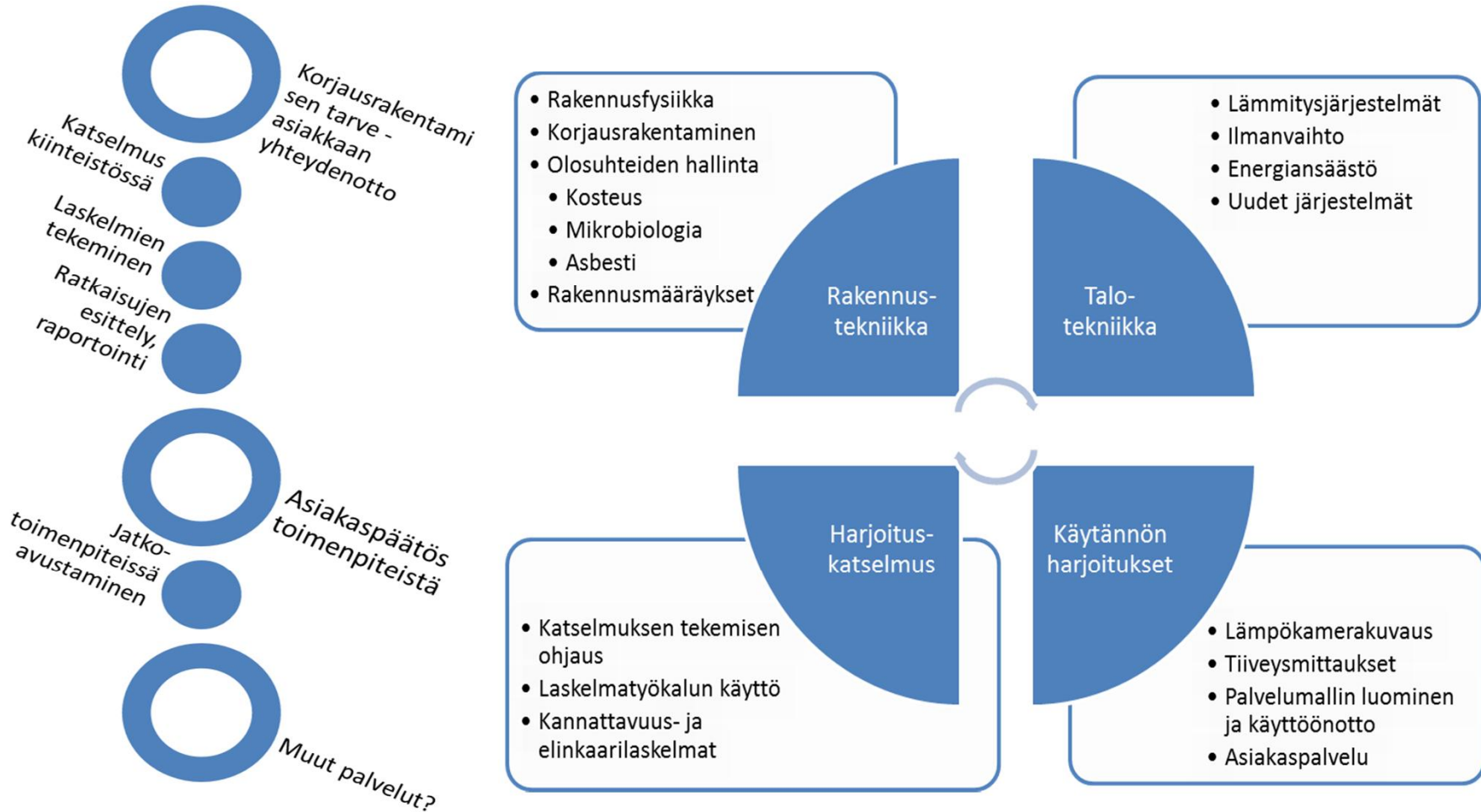
# Joko sinä olet laskenut hiilijalanjälkesi?



# Taloyhtiöiden energiahallinta



# Energiapalvelu ja -koulutus



# Mitattu tieto ja henkilökohtainen neuvonta



# Nettityökalut

Ilmastodieetti.fi



## Laske ilmasto vaikutuksesi ja aloita Ilmastodieetti!

Ilmastodieetti on työkalu kasvihuonekaasupäästöjen seuraamiseen ja vähentämiseen.

Astu puntariin ja laske ilmastopainosi



## Maksaisitko omakotitalon energiaremonttikartoituksesta?



# Pientalojen energiaremontit ja taloyhtiöiden energiahallinta

Miten parantaa ohjauskeinoja?

Ekokoti-hankkeen päätösseminaari 20.11.2014

Emilia Olkanen, Ekokumppanit Oy

Raimo Lilja, Ekoleima Ay



# Taloyhtiöiden energiahallinta

## Haasteita

- Investointikyvyn ja –halun puute
- Kiinteistönpidon lyhytjänteisyys
- Energia- ja talousasioiden ymmärtämyksen puute
  - Energiansäästötoimien kannattavuus
  - Taloudellinen varautuminen remonteihin
- Palveluiden laatu vaihtelee: energiaselvitykset, hankesuunnittelu, laitemyyjät ja asentajat
- Paljon päätöksentekijöitä

# Kuinka kannustaa taloyhtiöitä energiansäästötoimiin?

- Lainsäädäntö: korjausmääräykset
- Taloudelliset ohjauskeinot: korjausavustukset, kiinteistövero, avustukset selvitysten tekoon jne.
- Informointi: energiaeksperttitoiminnan, energiaselvitysten ja ammattilaispalveluiden markkinointi, tiedotuskampanjat
- Koulutus: energiaekspertti hallitukseen, ymmärtämys kustannuslaskennasta

# Pientalojen energiaremontit

## Haasteita

- Kotitalouksien taloudelliset esteet investoida remonttiin
- Laitemyyjät tarjoavat omaa tuotettaan – ei välttämättä optimaalista tai kokonaisvaltaista ratkaisua
- Suunnittelu- ja selvitystyö koetaan liian kalliiksi –tietoisuus elinkaarikustannuksista heikkoa
- Energiaremontissa tarvitaan sekä rakennustekniikan että lvi-alan osaamista (=kokonaisvaltaisen osaamisen puute?)

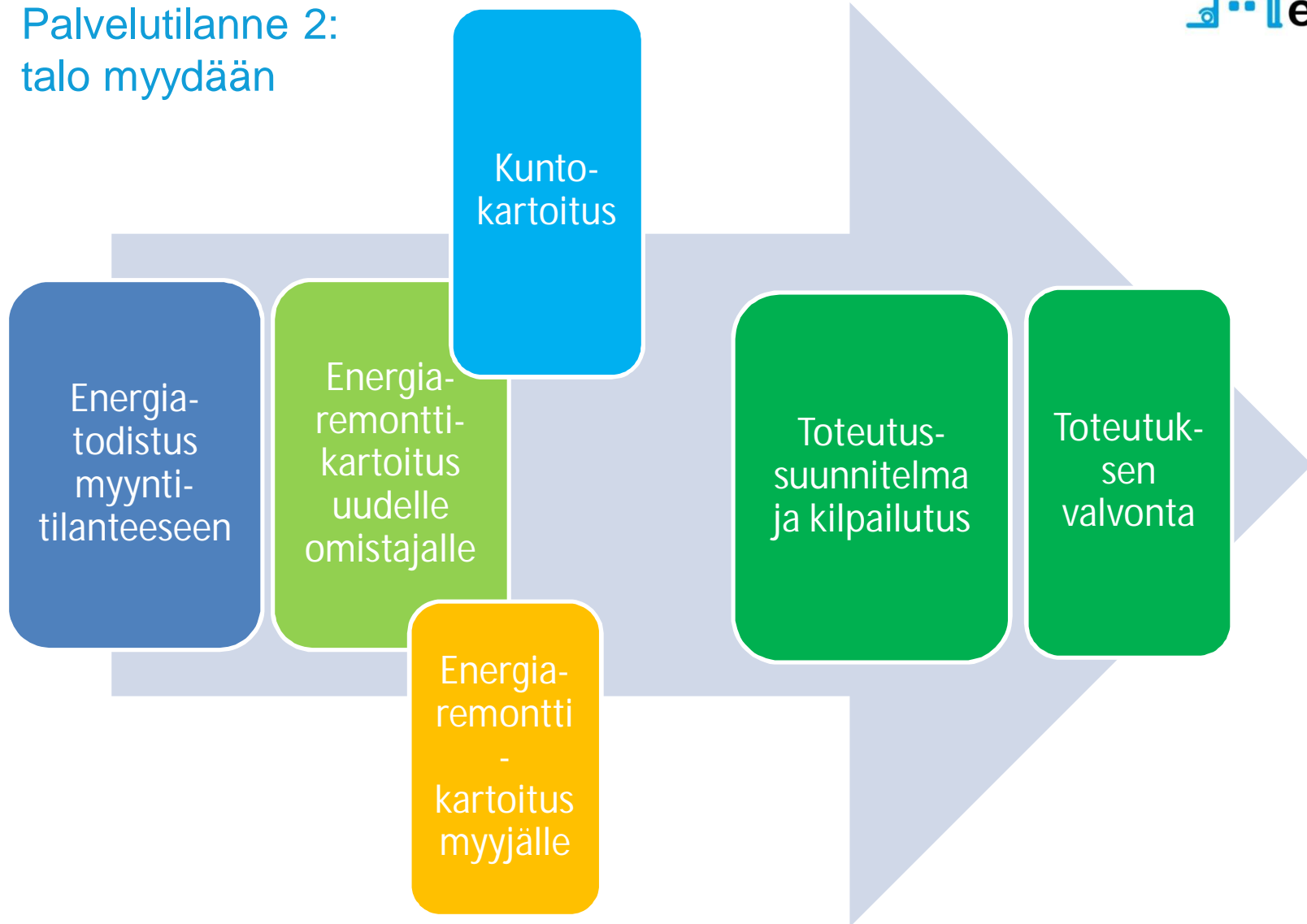
# Palvelutilanne 1: talo remontoidaan omaan käyttöön

Energiaremontti-  
kartoitus  
(+ energiatodistus  
nykytilanteesta)

et-laskelmat  
rakennuslupa-  
hakemukseen

Toteutus-suunnitelma  
Kilpailutus &  
toteutuksen valvonta

## Palvelutilanne 2: talo myydään



## Energiatodistuksen kehittäminen

- Näkyviin sekä laskennalliseen kulutukseen perustuva e-luku että ympäristövaikutuksilla painotettu e-luku
  - Ympäristöindikaattori voisi vaihtoehtoisesti olla CO<sub>2</sub> – päästönä
- Parannustoimenpiteiden erottaminen energiatodistuksesta erilliseksi lisäpalveluksi (=energiaremonttikartoitus)



# Energiaremonttien suunnittelijoiden koulutus ja synergia

- Koulutus ohjauskeinona: Ivi-osaamisen, rakennustekniikan ja rakennusterveyden näkökohtien yhdistäminen
- Rakennusvalvonnalta viestiä: teettäköö ensin hankesuunnitelma
- Ilmaisneuvonnan ja yksityisten palvelujen synergia
- Energiatehokkuussopimus ?(vrt. Kutteri-ohjelma)

## Taloudelliset ohjauskeinot

- Kotitalousvähennys energia- ja kuntoselvityksiin!
- Vaihtoehto: Alv-kannan alennus kotitalouksille tarjottavassa suunnittelussa?
- Korjausavustukset; remonttilainat
- Ympäristöperusteinen energiaverotus
  
- + informaatio-ohjaus, rakennusmääräykset

# Miten ohjauskeinoilla voidaan edistää energiatehokasta ja laadukasta asumista?

