

1. Sopijapuolet

Suomen ympäristökeskus (Syke), Latokartanonkaari 11, 00790 Helsinki

ja

[nimi, osoite] (jäljempänä "Käyttöoikeuden saaja")

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan Käyttöoikeuden saajan oikeudesta käyttää Yleiskaavapalvelua (jäljempänä "Palvelu") ja sen sisältämää aineistoa (jäljempänä "Aineisto") kaavoituksen tarkoituksen toteuttamiseen alla tarkemmin määritellyin ehdoin.

Palvelun ja sen sisältämän Aineiston tuottaja ja tekijänoikeuden, tietokantasuojan ja muiden aineettomien oikeuksien haltija on Syke tai sen yhteistyökumppanit.

3. Käyttäjätunnukset

Syke luovuttaa Käyttöoikeuden saajan ja sen palveluksessa olevien henkilöiden (jäljempänä "Käyttäjä") käyttöön yhden organisaatiokohtaisen käyttäjätunnuksen, jolla Käyttäjät pääsevät kirjautumaan Palveluun.

Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että Käyttäjät huolehtivat käyttäjätunnuksen ja salasanan huolellisesta säilyttämisestä, eivätkä luovuta niitä kolmansille. Käyttöoikeuden saajan on välittömästi ilmoitettava Sykelle, jos käy ilmi tai on syytä epäillä, että kolmas osapuoli on saanut käyttäjätunnuksen haltuunsa.

4. Käyttöehdot

Käyttäjä saa Aineistoon rinnakkaisen ja rajoitetun käyttöoikeuden. Käyttöoikeus sisältää selailuoikeuden lisäksi oikeuden:

- 1) valmistaa Aineistosta kappaleita mm. tulostamalla, kopioimalla ja tallentamalla Aineistoa;
- 2) saattaa epäolennaisen osan Aineistosta yleisön saataviin; sekä
- 3) muokata Aineistoa ja yhdistellä epäolennaisen osan Aineistosta muihin tuotteisiin ja palveluihin. Aineistoa saa käyttää ainoastaan sellaisissa tekoäly-, kieli- tai koneoppimismallissa, jotka sijaitsevat ja toimivat Käyttöoikeuden saajan paikallisessa suljetussa ympäristössä tai jonkun muun ylläpitämässä ympäristössä, joka on tarkoitettu yksinomaan Käyttöoikeuden saajan käyttöön. Aineiston käyttö on kuitenkin kielletty tekoälytyökalun yhteydessä ainakin muttei yksinomaan kouluttamiseen, hienosäätämiseen, testaukseen, prosessointiin, analysointiin, tuotosten tuottamiseen tai kehittämiseen kolmansien osapuolten hyväksi tai jaettuna kolmansille. Käyttöoikeuden saajan on varmistettava, että Aineistoa ei luovuteta sellaisiin tietojenkäsittely- tai pilvipalveluihin, jotka voivat johtaa tämän kohdan vastaiseen käyttöön.

Aineistoa käytettäessä on Aineiston tai sen osan sisältävän tai hyödyntävän palvelun yhteyteen liitettävä seuraava lähdemaininta:

- Suomen ympäristökeskuksen Yleiskaavapalvelu
- Aineiston palvelusta ottamispäivä
- Aineiston yhteydessä mahdollisesti mainittu muu lähdetieto tai ©-merkintä

- tieto Aineiston mahdollisesta muokkauksesta
(Esim. Suomen ympäristökeskuksen Yleiskaavapalvelu, 15.8.2016, aineistoa muokattu)

Kun Aineistoa käytetään osana Käyttöoikeuden saajan yksinomaan sisäisessä käytössä olevaa palvelua, jossa Aineiston käyttö ei ole eriteltävissä esimerkiksi käytettäessä osana tekoälyä hyödyntävää järjestelmää, on Aineisto ja sen lisenssi mainittava osana palvelun kuvausta.

Aineiston käyttöoikeutta ei saa luovuttaa kolmansille.

Käyttöoikeuden saajan tulee suojata Aineiston riittäväillä teknisillä ja organisatorisilla toimenpiteillä. Kaikki Palvelua häiritsevä toiminta on kielletty ja tähän lukeutuu esimerkiksi järjestelmän ylimääräinen kuormittaminen pyynnöillä tai Aineiston laajamittainen tallentaminen toisella sovelluksella.

Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että Käyttäjä käyttää Palvelua sekä Palvelussa olevaa Aineistoa tämän sopimuksen mukaisesti. Käyttöoikeuden saajan tulee saattaa tämän sopimuksen sisältö tiedoksi kaikille Käyttäjille.

5. Maksut

Palvelusta veloitettava hinta on liitteen 1 mukainen.

Palvelu laskutetaan kalenterivuositain etukäteen kunkin vuoden helmikuussa. Ensimmäinen maksu laskutetaan kuukauden kuluessa Palvelun käyttöönotosta. Ensimmäisenä vuonna Palvelun käytöstä laskutetaan ne täydet kuukaudet, jotka Palvelu on Käyttöoikeuden saajan käytössä.

Maksu ei sisällä Aineiston asentamista Käyttäjän käyttöympäristöön tai tietojärjestelmiin.

Maksuehto on 21 päivää netto ja viivästyskorko korkolain mukainen.

6. Palvelun käyttöoikeuden ja sopimuksen voimassaolo

Palvelun käyttöoikeus alkaa, kun käyttäjätunnus luovutetaan Käyttöoikeuden saajalle. Palvelun käyttöoikeus on voimassa tämän sopimuksen voimassaolon ajan. Kun tämä sopimus päättyy, lakkaavat samalla Käyttäjille myönnettyt käyttäjätunnukset.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Jos Käyttöoikeuden saaja tai Käyttäjä toimii tämän sopimuksen ehdon, lainsäädännön tai viranomaismääräysten vastaisesti, Syke voi poistaa käyttäjätunnuksen ja lisäksi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi. Lisäksi Syke voi purkaa sopimuksen välittömästi, jos Käyttöoikeuden saaja tulee EU:n tai YK:n asettamien pakotteiden alaiseksi. Käyttöoikeuden saajan tulee viipymättä ilmoittaa Sykelle sitä kohtaan asetetuista pakotteista.

7. Velvollisuudet ja vastuut

Syke vastaa siitä, että sillä on oikeus myöntää tämän sopimuksen mukainen käyttöoikeus. Palvelun Aineisto päivitetään neljä kertaa vuodessa.

Syke pyrkii tarjoamaan Palvelussa virheetöntä tietoa. Käyttäjä käyttää kuitenkin Palvelua ja sen sisältämää Aineistoa aina omalla vastuullaan. Näin ollen Syke ei vastaa mistään välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat esimerkiksi Palvelun tai sen sisältämien tietojen virheistä tai puutteista, Aineiston käyttämisestä, kolmannen osapuolen vaatimuksista, toimintakatkoksista,

Palvelun sisällön muuttamisesta tai lopettamisesta tai siitä, että Palvelu ei toimi tai että Palvelu tai Aineisto ei sovi tiettyyn tarkoitukseen.

Mikäli Käyttöoikeuden saaja tai Käyttäjä aiheuttaa Sykelle vahinkoa rikkomalla tämän sopimuksen ehtoja, Sykellä on oikeus korvaukseen välittömistä vahingoista. Sykellä on oikeus korvaukseen myös välillisistä vahingoista, jos sopimusrikkomus on tahallinen tai perustunut törkeään huolimattomuuteen. Jos Käyttöoikeuden saajan tämä sopimuksen vastainen toiminta aiheuttaa Sykelle korvausvastuun kolmatta osapuolta kohtaan, sitoutuu Käyttöoikeuden saaja maksamaan Sykelle kolmannen vaatimuksista aiheutuneen välittömän vahingon.

Käyttöoikeuden saaja sitoutuu tuhoamaan Aineiston ja sen päivitetty versiot sekä siitä tehdyt kopiot ja muunnelmat käyttöoikeuden päättyessä. Käyttöoikeuden saajan tulee käyttöoikeuden päättyessä huolehtia tekoäly-, kieli- tai koneoppimismallissa uudelleen kouluttamisesta siten, ettei työkalu voi jatkossa enää vastauksissaan hyödyntää Aineistosta saatua tietoa.

Syke tai sen lukuun toimiva organisaatio voi asiasta vähintään 14 vuorokautta etukäteen ilmoitettuaan tavanomaisina työaikoina suorittaa auditoinnin Käyttöoikeuden saajan tiloissa ja järjestelmissä, siltä osin kuin se on tarpeen sopimuksen ehtojen noudattamisen toteamiseksi. Käyttöoikeuden saaja sitoutuu avustamaan auditoinnin suorittamisessa ja toimittamaan auditoinnissa tarvittavat selvitykset ja dokumentit. Auditointi toteutetaan siten, ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa Käyttöoikeuden saajan toiminnalle. Auditoinnin yhteydessä Syke sitoutuu käsittelemään ja kaikki auditoinnissa saadut tiedot tämän sopimuksen ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja velvoittaa tähän myös mahdollisen lukuunsa toimivan organisaation. Auditoinnissa saatuja tietoja saa käyttää ainoastaan sopimuksen ehtojen noudattamisen varmistamiseen. Auditoinnin kustannuksista vastaa Syke, ellei auditoinnissa havaita olennaista sopimusrikkomusta, jolloin kustannuksista vastaa Käyttöoikeuden saaja.

8. Käyttöehtojen muuttaminen

Syke voi milloin tahansa yksipuolisesti muuttaa Palvelun ja Aineiston käyttöehtoja ilmoittamalla siitä Käyttöoikeuden saajalle kuusi (6) kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.

Aikaisempia käyttöehtoja sovelletaan kuitenkin edelleen siihen Aineistoon, joka on luovutettu ja otettu käyttöön ennen käyttöehtojen muuttumista.

9. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, jätetään ensiasteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Yhteystahot:

Syke

Alueidenkäytön tietojärjestelmien neuvonta
alu_tuki@syke.fi

Käyttöoikeuden saaja

[Nimi]
[Sähköpostiosoite]
[puhelinnumero]

Käyttöoikeuden saajan laskutustiedot:

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus	
Välittäjä-tunnus	

Y-tunnus	
ALV-tunnus	
Viite	

Allekirjoittajat (allekirjoittaminen sähköisesti)

Syke

nimi
titteli

nimi
titteli

Käyttöoikeuden saaja

[nimi]
[titteli]
[Sähköpostiosoite]
[puhelinnumero]

MALLI

Liite:

Hinnasto

Pyytää ajantasainen
sopimuspohja
Alueidenkäytön
tietojärjestelmien
neuvonnasta Sykestä
alu_tuki@syke.fi